

ZARZĄDZENIE NR PM- 4514 /09
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 11. września 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, wraz z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 130/2009 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący niezabudowaną działkę nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej.
2. Wykaz Nr 130/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej MANN

7.09 / 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr 4514/19P z dnia 11.01.19P

Nieruchomość obejmująca działkę niezabudowaną nr 277/12, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102204/2 położona na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości niezabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału

mgr Beata Malarska

WYKAZ NR/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 454/10/09..... z dnia 11.09.09 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na zach. od ul. Koziejskiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagonowienia nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka niezabudowana nr 277/12, obr. Brzezinka, użytek R1Vb, na zach. od ul. Koziejskiej, KW	0,0873 ha	Działka nieuzbrojona objęta zasięgiem strefy obserwacji archeologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.	Działka 277/12 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem „II/2MNn” – strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej. Tereny Mn - nowa zabudowa.	Nie dotyczy	124.198,85 zł + 27.323,75 zł (22% VAT) razem	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	GL1G/00102204/2		Dojazd do działki nr 277/12 odbywa się od ul. Zamajskiej przez nieurządzoną drogę obciążającą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/30 i 277/31 przeznaczone pod układ komunikacyjny.	Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkalniowa, b) zabudowa gospodarza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazd, c) zieleni i ogrody przydomowe. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki.		151.522,60 zł			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta** www.um.gliwice.pl, od dnia 11.09.09 do dnia 10.10.09.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.10.09. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

10.09.2009 Naczelnik Wydziału

RADCA PRAWNY
Jacek Gorkczyński mgr Beata Molarska
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Nowak