

**ZARZĄDZENIE Nr PM 4626/09**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**Z DNIA 28 września 2009**

w sprawie uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 682 obręb Stare Miasto, KW 31804, ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu w nieruchomości przy Placu Inwalidów Wojennych 6.

**PREZYDENT MIASTA GLIWICE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE:**

- art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami)
- art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.71, art.72, art.73, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami)
- art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( t.j. Dz.U. Nr 80 poz.903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
- rozdział IX pkt 6,7,8 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządza:**

1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 682, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy Placu Inwalidów Wojennych 6, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ujednoczyć okresy prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokali wyodrębnionych do dnia 16.04.2103 r.
3. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

22.09 / 2009

RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 1402

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Janusz Niedziński*  
Janusz Niedziński

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 11.626/09 z dnia 28.09.2009**

Zestawienie zawierające uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ulamkowej części działki nr 682, obręb Stare Miasto.

Lp	Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości istniejące uzbroje.	Forma przekazania nieruchomości.	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	wartość udziału uzupełniającego (zł)	Wysokość opłat (zł)		Warunki zmiany ceny i wys. opłat
								I opł. 25% wart.udz. uzupełniającego w działce	I opł. 25% wart.udz. uzupełniającego w działce + VAT	
1	2 Plac Inwalidów Wojennych 6 obr. Stare Miasto <b>dz. Nr 682</b> KW 31804	3 0,0114	4 Instal.: wod-kan, elektr., gaz.	5 uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ulamkowej części działki	6 zabudowa mieszkaniowa	7 32651,00	9 3265,10	10 816,27	11 995,85	13 Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zmianami)

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Dyrektora Miasta  
*Agata Niemianin*  
Agata Niemianin

12.09.2009  
RADCA PRAWNY  
*Jacek Gorczyński*  
KI 2402

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 21.46662 z dnia 28.09.2008

Zmiana udziałów w częściach wspólnych w związku z adaptacją strychu w nieruchomości przy Placu Inwalidów Wojennych 6

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu Nr KW	powierzchnia lokali	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia łączna	udział według aktów notarialnych	powierzchnia lokali po adaptacji strychu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia łączna	udział według nowej inwentaryzacji
1	80617	67,19	8,16	75,35	0,39	67,19	8,16	75,35	0,29
2		61,50	12,04	73,54		61,50	12,04	73,54	0,28
I.uz.	76448	45,68	-	45,68	0,23	45,68	-	45,68	0,17
3						66,65	-	66,65	0,26
		174,37	20,20	194,57		241,02	20,20	261,22	1,00

Zastępca Dyrektora  
*Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

22.09/2008  
JACEŁ KAWNY  
Jaceł Gorczyński  
Kt 2402

ZASTĘPCA DYREKTORA MIĘDZYGOSPODARSTWA  
*Nowoczek*  
IWIANIN