

ZARZĄDZENIE NR PM-1398/11

Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 października 2011

w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, części nieruchomości gruntowej obejmującej **działkę nr 208/2 o pow. 0,5652 ha, obr. Nowe Gliwice,** zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00066981/7**, położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej.

Działając na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 599/10 z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, część nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej, obejmującej **działkę nr 208/2 o pow. 0,5652 ha, obr. Nowe Gliwice,** zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00066981/7**.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 26/SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży przedmiotowej działki, na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr 26/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Alina Fronska
Kancelaria Radcy Prawnego
Gospodarka Mierdus
Michał Frąbski

Zastępca Prezydenta Miasta
AGATA NEUMANN

WYKAZ Nr 26.SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania w zakresie administracji rządowej Nr PM-1398/M... z dnia 20.10.2011 zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Okrężnej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 208/2 obr. Nowe Gliwice, zapisana w KW GL1G/00066981/7, położona w Gliwicach przy ulicy Okrężnej.	0,5652	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała Nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r., opublikowana w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 28 grudnia 2006r. Nr 153 poz. 4886) – teren położony w Gliwicach przy ul. Okrężnej obejmujący działkę nr 208 oznaczony jest symbolem 5 PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe.	Nie dotyczy	Cena sprzedaży ustalona na podstawie art. 67 w związku z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 310.676,00 zł. UWAGA! Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy dotyczącej sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.10.2011r. do dnia 20.11.2011r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.12.2011r.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Rada Gminy
Alicja Wronńska
(41-648)

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Zagospodarowania Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępcy Prezydenta Miasta
Alicja Wronńska