

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3126/08
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 11 grudnia 2008

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Studziennej, obejmujących działki nr 642 i 1643, obręb Stare Miasto, zawierającego opis i warunki sprzedaży ich na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie:

- art.26 ust.1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 208 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność miasta Gliwice, obejmujących działki:
 - nr 642 o pow. 947-m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00042672/4, użytek Bi,
 - nr 1634 o pow. 401 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00033692/4, użytek dr, na rzecz ich użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 208 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
26.11.08

24.11.08
RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Zdzisław WELBYN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr z dnia.....
94-3176/08 11.12.2008

Na wniosek wieczystego użytkownika zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż prawa własności nieruchomości opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność miasta Gliwice, pozostają w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy. Na działce nr 642 stał budynek biurowy, który został wyburzony. Obecnie na ww. działkach prowadzone są prace ziemne przygotowawcze do budowy pięciokondyganacyjnego budynku hotelowego wraz z parkingiem.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego Zarządzenia uważa się za zasadne.

GN – a/a.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Winiarski

