

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3649 /09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 06 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej 2A, obejmującej działkę nr 144, obręb Centrum, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz jej wieczystego użytkownika.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 54. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej 2A, obejmującej działkę:
 - nr 144 o pow. 114 m², obręb Centrum, KW GL1G/00062995/0, na rzecz użytkownika wieczystego.
2. Wykaz nr 54. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

25.03 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

ABOIMANN

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3649.../2009
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 06.04.2009

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Państwa Bożeny Radzkiej, Teresy Radzkiej i Tomasza Radzkiego (wspólność łączna). Na wniosek ww. osób zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 144, na rzecz wieczystego użytkownika.

Ww. działka jest zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym, który stanowi własność wnioskodawców.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wwy
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 54/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.2648/09 z dnia 26.04.2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach na wschód od ul. Okopowej 2A, na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 144 Użytek B Obręb Centrum KW GL1G/00062995/0	114	Działka posiadająca uzbrojenie pełne, nieruchomości zagospodarowana i zabudowana budynkiem użytkowym	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności	Nie dotyczy	Wartość rynkowa prawa własności 23.932,00 zł Cena netto prawa własności 27.521,80 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 16.752,00 zł Kwota do zapłaty: 10.769,80 zł + 22% VAT (2.369,36 zł) = 13.139,16 zł + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego razem 13.303,86 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Należność została opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 06.04.2009 do dnia 27.04.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.05.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wiscocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam