

ZARZĄDZENIE Nr PM-3441/2009

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 29 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Leszczynowej, obejmującej działkę nr 576, obręb Podlesie, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 103 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Leszczynowej, obejmującej działkę nr 576 o powierzchni 89 m², obręb Podlesie, KW GL1G/00032506/7, w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 577, zapisaną w KW 32554.
2. Wykaz nr 103 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr WŁOCZYŃSKI

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

24.04/2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt.2402

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3771/2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28.05..... 2009

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego tutejszego urzędu przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości do odrębnego zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę wielkość działki oraz jej kształt powyższy wydział pozytywnie zaopiniował zbycie ww. działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wys
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 103/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 2111/2009 z dnia 29.04.....2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Leszczynowej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 576 użytek B obręb: Podlesie KW GL1G/00032506/7	89	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomość niezabudowana	Tereny mieszkaniowe niskiej intensywności zabudowy	Nie dotyczy	22.735,00 zł netto + 22% Vat (5.001,70 zł) + 164,70 zł brutto koszt operatu szacunkowego w kwocie Łącznie do zapłaty 27.901,40 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż - art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

U W A G A :

Należność została opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 29.04.....2009 do dnia 20.05.....2009.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.06.....2009.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Łącznie: Prezydent Miasta
[Podpis]
Piotr KŁECZOREK

29.04 *[Podpis]* 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gołczyński
KI 2402
Z-ca Naczelnika
[Podpis]
mgr inż. Aleksandra Musacka