

ZARZĄDZENIE Nr PM- 3764/2009
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 kwietnia 2009

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ziemowita 4, obejmującej działkę nr 1072/1, obręb Stare Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu prowadzenia działalności statutowej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 3 w związku z art. 68 ust 1 pkt 2, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/761/2009 z dnia 19.03.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ziemowita 4, stanowiącej własność miasta Gliwice

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 102 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Ziemowita 4, obejmującej działkę nr 1072/1 o powierzchni 209 m², obręb Stare Miasto, KW GL1G/00105990/9, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w celu prowadzenia działalności statutowej tj. charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej.
2. Udzielić bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości.
3. Wykaz nr 102 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Piotr WIECZOREK

28.04 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
[Podpis]
mgr inż. Aleksandra Wysocka

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-3767.../2009

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 28.04.2009.....

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Ziemowita 4, obejmująca działkę nr 1072/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 77,92 m², wraz z oficyną (niemieszkalną). Caritas Diecezji Gliwickiej wystąpił z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży. Zamierza wykorzystywać przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej tj. charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej. Prowadzona działalność będzie służyć ogółowi społeczeństwa.

Decyzją administracyjną nr GE/60/08 z dnia 26.03.2008 r. został zatwierdzony podział geodezyjny działki nr 1072, obręb Stare Miasto, KW 32341, w wyniku którego powstały działki nr 1072/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Ziemowita 4 oraz działka nr 1072/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Górnych Wałów 13. Po zakończonym podziale, na wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, dla działki nr 1072/1 została założona nowa odrębna księga wieczysta nr GL1G/00105990/9.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od najemców i obecnie nie użytkowana.

Rada Miejska Uchwałą Nr XXIII/761/2009 z dnia 19.03.2009 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR/2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-376108 z dnia 28.05.2009 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ziemowita 4.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 1072/1 użytek B obręb: Stare Miasto KW GLIG/00105990/9	209	Działka posiada uzbrojenie pełne, nieruchomości zabudowana budynkiem mieszkalnym do remontu o pow. 77,92 m ² , wraz z oficyną (niemieszkalna)	Tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej	Nie dotyczy	101.817,00 zł netto, po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90 % 10.181,70 zł plus 732,00 zł (koszt wykonania operatu szacunkowego)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu prowadzenia działalności statutowej tj. charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej.

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami) nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 28.05.2009 do dnia 18.06.2009

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.06.2009

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZOREK

04 2009
ADW. PRAWN
ADCA NACZELNIKA
cech Gorzyńskich
ul. 2402
Piotr Aleksandra Wysocka