

Zarządzenie Nr PM-297/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr PM-7182/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 stycznia 2023r. w sprawie utworzenia i określenia zasad prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 4 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107) w związku z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 7 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadzić zmiany w zarządzeniu nr PM-7182/2023 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 stycznia 2023r. w sprawie utworzenia i określenia zasad prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych - kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Gliwice oraz Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach:
 - 1) w podstawie prawnej:
 - a) publikator ustawy o samorządzie gminnym otrzymuje brzmienie: „(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)”,
 - b) publikator ustawy o samorządzie powiatowym otrzymuje brzmienie: „(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107)”,
 - c) publikator ustawy o Kodeks postępowania administracyjnego otrzymuje brzmienie: „(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)”,
 - d) publikator ustawy o gospodarce nieruchomościami otrzymuje brzmienie: „(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)”.
 - 2) w treści zarządzenia:
 - a) § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie za sporządzenie operatu ustalane jest na podstawie aktualnego cennika ogłaszanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a cena za sporządzenie stosownego operatu szacunkowego zawiera wszelkie koszty poniesione przez biegłego”;
 - b) § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Lista podlega systematycznej aktualizacji, zaś cennik pozostaje aktualny do czasu jego uchylenia i ogłoszenia nowego”,
 - c) § 2 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Sekretarz: Marta Potocka;
 - d) § 2 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „opracowanie obowiązującego cennika za sporządzanie przez biegłych operatów szacunkowych, wykonywanych dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych i przedłożenie go do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta Gliwice”;
 - e) § 2 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „zamieszczanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach zaproszeń do składania wniosków o wpis na listę kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych wraz z informacją o warunkach takiego wpisu i aktualnym cennikiem”;
 - f) § 2 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „aktualizowanie listy kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych sukcesywnie i odpowiednio do wpływu wniosków o wpis lub wystąpienia okoliczności uzasadniających wykreślenie rzeczoznawcy”.

- 3) w Załączniku nr 1 do zarządzenia:
- a) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wniosek o wpis na Listę rzeczoznawcy majątkowi mogą składać w dowolnym terminie: bezpośrednio w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Gliwicach w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 21 lub ul. Jasnej 31a, albo drogą pocztową na wyżej wskazane adresy (z dopiskiem: „Wydział Gospodarki Nieruchomościami”), albo poprzez platformę ePUAP;
 - b) § 2 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „oświadczenie o prowadzeniu działalności zawodowej w jednej z form określonych w art. 174 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami bądź odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej”;
 - c) skreśla się § 2 ust. 3 pkt 5;
 - d) § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Wzór wniosku o wpis na Listę stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zawiera obligatoryjną zgodę na doręczanie pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 185 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną”;
 - e) Skreśla się § 2 ust. 7;
 - f) w § 2 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu: „W przypadku aktualizacji cennika ustalającego wysokość wynagrodzenia za opinie biegłych – o powyższej zmianie zawiadamia się w formie pisemnej rzeczoznawców majątkowych wpisanych dotychczas na Listę. Brak akceptacji nowego cennika przez Rzeczoznawcę w terminie 7 dniu od daty otrzymania ww. zawiadomienia stanowi podstawę jego wykreślenia z listy kandydatów na biegłych”;
 - g) § 3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „nieuzasadnionej odmowy wykonania operatu szacunkowego”;
 - h) § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: nieterminowego wykonania co najmniej 3 operatów szacunkowych lub wykonanie co najmniej 3 operatów szacunkowych wymagających – w ocenie pracownika dokonującego oceny operatu - poprawy lub uzupełnienia;
 - i) W § 4 ust. 3, w zdaniu trzecim skreśla się wyraz „Dodatkowo” i tym samym zdanie to rozpocznie się od słów „W postępowaniach dotyczących (...)”.
- 4) Załącznik nr 2 (wzór wniosku) otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Zespołu.

§ 3 Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Odpowiedzialnym za okresowy przegląd zarządzenia, jego aktualizację oraz przygotowanie tekstu ujednoliconego czynię Sekretarza Zespołu.

§ 7 Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wniosek o wpis na listę kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres skrzynki do doręczeń elektronicznych)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(adres e-mail)

.....
(nr telefonu)

**Wniosek o wpis na listę kandydatów
na biegłych rzeczoznawców majątkowych**

Wnoszę o wpisanie mnie na listę kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Gliwice, jak i Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w zakresie działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta określającego warunki wpisu rzeczoznawców majątkowych na listę kandydatów na biegłych, oceny i odbioru operatów szacunkowych oraz warunki wynagradzania i akceptuję je.

Wyrażam zgodę na ustalenie wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego wg Cennika opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Oświadczam, że rachunek do rozliczeń należności jest rachunkiem osobistym/firmowym (niepotrzebne skreślić).

Oświadczam, że wyrażam zgodę na doręczanie pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Do wniosku dołączam dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)