

**Zarządzenie nr PM-298/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach, przy ul. Daszyńskiego, na południe od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz.344 z późn. zm.), art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego, na południe od ul. Daszyńskiego i przy autostradzie A4, obejmującą działkę nr:

- 177, część o pow. 2,4541 ha (pow. całk. 2,5191 ha), GL1G/00039112/7
- 178 o powierzchni 1,4780 ha, GL1G/00029778/0
- 235 o powierzchni 0,7637 ha, GL1G/00074510/4
- 236 o powierzchni 0,5109 ha, GL1G/00029778/0
- 238 o powierzchni 0,6312 ha, GL1G/00074510/4
- 239/4 o powierzchni 0,0528 ha, GL1G/00041055/6
- 239/5 o powierzchni 0,2937 ha, GL1G/00041055/6
- 257 o powierzchni 0,3126 ha, GL1G/00003940/9
- 409 o powierzchni 2,1839 ha, GL1G/00029778/0
- 410 o powierzchni 0,1050 ha, GL1G/00029778/0
- 411 o powierzchni 0,2220 ha, GL1G/00029778/0
- 412 o powierzchni 0,1697 ha, GL1G/00074510/4
- 413 o powierzchni 0,0711 ha, GL1G/00074510/4
- 414 o powierzchni 1,3546 ha, GL1G/00074510/4
- 415 o powierzchni 1,3550 ha, GL1G/00029778/0
- 416 o powierzchni 0,0691 ha, GL1G/00029778/0
- 417 o powierzchni 0,2020 ha, GL1G/00029778/0

obręb Ostropa Południe oraz

- 483 część o powierzchni 0,0751 ha, (pow. całk. 0,1170 ha), GL1G/00029778/0,
- 484 o powierzchni 0,0674 ha, GL1G/00029778/0,
- 487 o powierzchni 0,1027 ha, GL1G/00074510/4,
- 488 część o powierzchni 0,0283 ha (pow. całk. 0,0363 ha), GL1G/00074510/4,
- 493 część o powierzchni 0,0254 ha, (pow. całk. 0,0467 ha), GL1G/00029778/0,
- 495 o powierzchni 0,0843 ha, GL1G/00029778/0,
- 517 o powierzchni 0,0436 ha, GL1G/00003940/9,

obręb Ostropa Pola

i zawrzeć umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 156/2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 156/2024 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 156/2024 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
JAROSŁAW ZIĘBA*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym *

WYKAZ nr 156/2024

stanowiący załącznik do zarządzenia nr PM-298/2024 z dnia 12-07-2024 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>KW GL1G/00029 778/0 Dz. nr 178 Dz. nr 236 Dz. nr 409 Dz. nr 410 Dz. nr 411 Dz. nr 415 Dz. nr 416 Dz. nr 417</p> <p>KW GL1G/00074 510/4 Dz. nr 235 Dz. nr 238 Dz. nr 413 Dz. nr 414 Dz. nr 412</p> <p>KW GL1G/00039 112/7 Dz. nr 177</p> <p>KW GL1G/00041 055/6 Dz. nr 239/4 Dz. nr 239/4</p> <p>KW GL1G/00003 940/9 Dz. nr 257 Obręb: Ostropa</p>	<p>1,4780 ha RIVa, RIVb, W- RIVb 0,5109 ha RIVb 2,1839 ha RIVb 0,1050 ha RIVb, ŁIV, W- RIVb 0,2220 ha RIVb 1,3550 ha RIVb, RV 0,0691 ha ŁIV, W- ŁIV 0,2020 ha RIVb</p> <p>0,7637 ha RIVa, RIVb, W- RIVb 0,6312 ha RIVb, ŁIV 0,0711 ha ŁIV, W- ŁIV 1,3546 ha RIVb 0,1697 ha RIVb 2,5191 ha RIVa, RIVb, W- RIVb, B 0,0528 ha 0,2937 ha RIVb</p> <p>0,3126 ha RIVb</p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Daszyńskiego, przy autostradzie A4 oraz na południe od ul. Daszyńskiego</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności i zabudowy nowej. Tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. Tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych. Tereny publicznych dróg klasy lokalnej. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Tereny skrzyżowań dróg publicznych. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta</p>	<p>Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne. Dzierżawa na okresie dłuższy niż 3 lata.</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. wg stawki: Wg. stawki: 0,15 zł/m2 rocznie</p>	<p>Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy</p>	<p>Płatne do 1-go października każdego roku.</p>

Południe							
KW GL1G/00029 778/0 Dz. nr 483	0,1170 ha Użytek: RV, LIV, W-RV						
Dz. nr 484							
Dz. nr 493	0,0674 ha Użytek: RV						
Dz. nr 495	0,0467 ha Użytek: RV, W- RV						
KW GL1G/00074 510/4	0,0843 ha Użytek: RV						
Dz. nr 487	0,1027 ha Użytek: RV						
Dz. nr 488							
KW GL1G/00003 940/9	0,0363 ha Użytek: RV, W- RV						
Dz. nr 517	0,0436 ha Użytek: RIVb						
Obręb: Ostropa Pola							

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 12-07-2024 r. do dnia 2-08-2024 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta
JAROSŁAW ZIĘBA*