

**Zarządzenie Nr PM-655/2024
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 03 października 2024 r.

w sprawie zbycia działki nr 447 obręb Stare Miasto, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00125596/3 i uchylenia zarządzenia nr PM-6482/2022 z dnia 6 września 2022 r.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, Uchwały Nr XXIII/463/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, na rzecz właścicieli lokali, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Malinowskiego 8 prawo własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Malinowskiego 8, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej jako działka nr 447 obręb Stare Miasto o powierzchni 642 m², objętej księgą wieczystą nr GL1G/00125596/3.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/186/2024 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr ZGM/186/2024 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Udzielić właścicielom lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Malinowskiego 8 bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem zarządzenia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr ZGM/186/2024 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

| Lp. | Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. działki (m ²) | Opis nieruchomości, istniejące uzbrojenia | Forma przekazania nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|--|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Przy ul. Malinowskiego obr. Stare Miasto nr 447 GL1G/00125596/3 Użytek: Bi Inne tereny zabudowane | 642 | Teren niezabudowany położony w podwórzu za budynkiem mieszkalnym przy ul. Malinowskiego 8, bez formalnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Parcela w miarę płaska kształtem zbliżona do foremnego prostokąta, położona na obszarze o niewielkim spadku terenu. Od strony budynku, na działce znajduje się część wewnętrznej drogi dojazdowej biegnącej do innych budynków przy ul. Malinowskiego i ul. Kościuszki. W pozostałej części działka jest ogrodzona i pełni funkcję parkingu, są na niej usytuowane również garaże-błaszaki. Teren uzbrojony w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. | Zbycie działki w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Malinowskiego 8. | Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Symbol: 44MW | 226 138,00 |

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 03.10.2024 do 24.10.2024. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 14.11.2024. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym