

Zarządzenie nr PM-702/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 09 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE], obejmującej działki nr 914 i 915 obr. Trynek, przy ul. Toruńskiej

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr 323/24 Wojewody Śląskiego z dnia 10 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zawarcie umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 914 i 915 obr. Trynek, położoną w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANE] w zakresie gruntu, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 45 oraz teren do obsługi służący jako dojazd i miejsce postojowe - na rzecz posiadacza garażu.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 33/SP/2024, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 33/SP/2024 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 33/SP/2024

zawierający opis przeznaczony do wynajęcia nieruchomości Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] obejmującej działki nr 914 i 915 obr. Trynek, położonej w Gliwicach przy ul. Toruńskiej.

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób zagospodarowania | Forma najmu | Wysokość opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>działka nr 914 obr. Trynek, położona w Gliwicach przy ul. Toruńskiej, o powierzchni całkowitej – 1933 m² oraz działka nr 915 obr. Trynek, położona przy ul. Toruńskiej o powierzchni całkowitej – 275 m²</p> <p>księga wieczysta [REDAKTOWANE]</p> <p>użytek Bi</p> <p>własność: Skarb Państwa</p> | <p>Nieruchomość zagospodarowana jest pod kompleks garaży murowanych wraz z utwardzonym terenem przed garażami.</p> <p>Nieruchomość w udziale 9762/10000 została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli garaży. Garaż murowany nr 45 nie został zbyty i pozostaje własnością Skarbu Państwa.</p> | <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r., opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 143 z dnia 04 sierpnia 2010 r., poz. 2372) teren działek nr 914 i 915 obr. Trynek oznaczony jest symbolem 04 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury, w tym garaży, parkingów oraz w części symbolem 12KDZ1/2, co oznacza tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z dopuszczeniem zachowania istniejących w dniu wejścia w życie plany garaży, o ile nie pogarszają bezpieczeństwa ruchu.</p> | <p>Do wynajęcia przeznaczony jest grunt, który nie został oddany w użytkowanie wieczyste, odpowiadający powierzchni 52,55 m² w tym 15,33 m² z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany nr 45 oraz 37,22 m² terenu do obsługi służącego jako miejsce postojowe.</p> <p>Umowa zostanie zawarta z posiadaczem garażu.</p> | <p>Bezprzetargowa, umowy najmu na okres do 3 lat.</p> | <p>- 4,50 zł netto miesięcznie/m² powierzchni gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych,</p> <p>- 0,50 zł netto miesięcznie/m² gruntu przed garażem służącym jako miejsce postojowe.</p> <p>Stawki zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie <i>ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami:</i></p> <p>- pkt 7 i 9 tabeli nr 1 załącznik nr 2</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek VAT, według obowiązującej stawki.</p> | <p>Czynsz najmu płatny jest miesięcznie.</p> |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od 09.10.2024 r. do dnia 30.10.2024 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej
Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba