

**Zarządzenie nr PM-734/2024  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 14 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1285 obręb Stare Miasto zlokalizowanej w rejonie ulic Piramowicza i Konarskiego zabudowanej budynkiem garażu o nr ewid. 2388, stanowiącej własność Miasta Gliwice, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

Uchwały NR IV/61/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży

zarządza się co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, stanowiącą własność Miasta Gliwice, nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1285 o pow. 31 m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto zlokalizowaną w rejonie ulic Piramowicza i Konarskiego, będącą częścią nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00066442/7, zabudowaną budynkiem o nr ewid. 2388, w którym znajduje się garaż o powierzchni 16,28 m<sup>2</sup>, z jednoczesnym potrąceniem od ceny nieruchomości wartości garażu ustalonej przez rzeczoznawcę.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia nr ZGM//DS/266/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu (zł)	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej/wartość garażu do potrącenia (zł)
1	2	3	4	5	6	7
Nieruchomość gruntowa zabudowana:  w rejonie ulic Piramowicza i Konarskiego  obręb:  Stare Miasto  działka nr: 1285  księga wieczysta: GL1G/00066442/7	powierzchnia gruntu:       31	Budynek I kondygnacyjny  wybudowany w technologii tradycyjnej  usytuowany na nieruchomości gruntowej nie wyposażonej w sieć infrastruktury technicznej	sprzedaż prawa własności	tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy	12.439,00	38.499,00 /26.060,00

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 14.10.2024 r. do 04.11.2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczony do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 25.11.2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym