

**Zarządzenie nr PM-792/2024
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 23 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 5 usytuowanego w budynku o numerze ewidencyjnym 176, posadowionym na działkach nr 468, 469/2, 473/1 obręb Stare Miasto zlokalizowanych w rejonie al. Korfantego, stanowiących własność miasta Gliwice.

Na podstawie:

art.11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Uchwały NR XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się co następuje:

- §1. Przeznaczyć w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do nieodpłatnego zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, garaż nr 5 o powierzchni 15,29 m², znajdujący się w budynku o numerze ewidencyjnym 176, położonym na nieruchomości gruntowej w Gliwicach (zlokalizowanej w rejonie al. Korfantego), wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 0,052 części gruntu, na którym budynek ten jest posadowiony, oznaczonego geodezyjnie jako działka 468, 469/2, 473/1 w obrębie Stare Miasto o powierzchni 573 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00070402/6.
- §2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia nr ZGM/DS/291/2024 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.
- §4. Uchylić zarządzenie nr PM-1263/2019 z dnia 30.09.2019 r.
- §5. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi działu sprzedaży Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- §8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Wykaz nr ZGM/DS/291/2024 garażu przeznaczonego do sprzedaży.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-792/2024 z dnia 23.10. 2024 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste		11
								9	10	
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana</p> <p>(zlokalizowana w rejonie al. Korfantego)</p> <p>obręb:</p> <p>Stare Miasto</p> <p>działka nr: 468, 469/2, 473/1 księga wieczysta: GL1G/00070402/6</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>573</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami I kondygnacyjnymi</p> <p>wybudowanymi w technologii tradycyjnej</p> <p>usytuowanymi na nieruchomości gruntowej nieuzbrojonej w sieci</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek</p>	<p>tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</p>	<p>195 611,00</p>	<p>0,052</p>	<p>10 172,00</p>	<p>netto</p> <p>2 543,00</p> <p>VAT 23%</p> <p>584,89</p> <p>brutto</p> <p>3 127,89</p>	<p>1% wartości udziału, to jest: netto 101,72, VAT 23% 23,40, brutto 125,12 w przypadku nieruchomości niewykorzystywanej na działalność gospodarczą; 3% wartości udziału, to jest: netto 305,16, VAT 23% 70,19, brutto 375,35 w przypadku nieruchomości wykorzystywanej na działalność gospodarczą.</p>	<p>I opłata - płatna do dnia zawarcia umowy, opłaty roczne - płatne do 31 marca, warunki zmiany - art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 5</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>15,29</p>	<p>garaż składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 15,29 m² bez pomieszczeń przynależnych</p>	<p>przeniesienie prawa własności</p>				-			

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 23.10. 2024 r. do 13.11. 2024 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 04.12. 2024 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym