

**Zarządzenie nr PM-1181/2025  
Prezydenta Miasta Gliwice**

**z dnia 27 stycznia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 626, obręb Szobiszowice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach pomiędzy ul. Strzelniczą a ul. Ignacego Paderewskiego, obejmującą działkę nr 626, obręb Szobiszowice, o powierzchni 0,0229 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00032658/7 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.  
  
Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność dzierżawcy.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 25/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr 25/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 25/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

**Wykaz nr 25/2025**

**stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1181/2025 z dnia 27.01.2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Działka nr 626</b>  <b>KW nr GL1G/00032658/7</b>  <b>Obręb Szobiszowice</b>	0,0229 ha  <i>Użytek Bp</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Strzelniczą a ul. Ignacego Paderewskiego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem:  3ZU/U - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji parkingów  26MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.  Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.  Wg stawek: - 1,80 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT za teren zagospodarowany zielenią, - 0,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT za teren zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów rozdysponowanymi w ramach wspólnoty mieszkaniowej.	Płatne miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

**UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 27.01.2025 r. do dnia 17.02.2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.**

**Jarosław Zięba**  
 Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice\*

\*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym