

Zarządzenie nr PM-1247/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie obciążenia działek nr 657/5 i 658/2, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00039048/7, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 657/5** o powierzchni 6.1950 ha, obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Kujawskiej 80 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 99,19 m oraz Ø90 mm o długości 1,61 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 209,93 m² oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 17,94 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 22,38 m², posadowionych w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 oraz
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00042172/9, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 658/2** o powierzchni 0.4957 ha, obręb Ligota Zabrska, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 70,79 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 149,21 m², posadowionej w części położonej poza terenem przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,
 - polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe

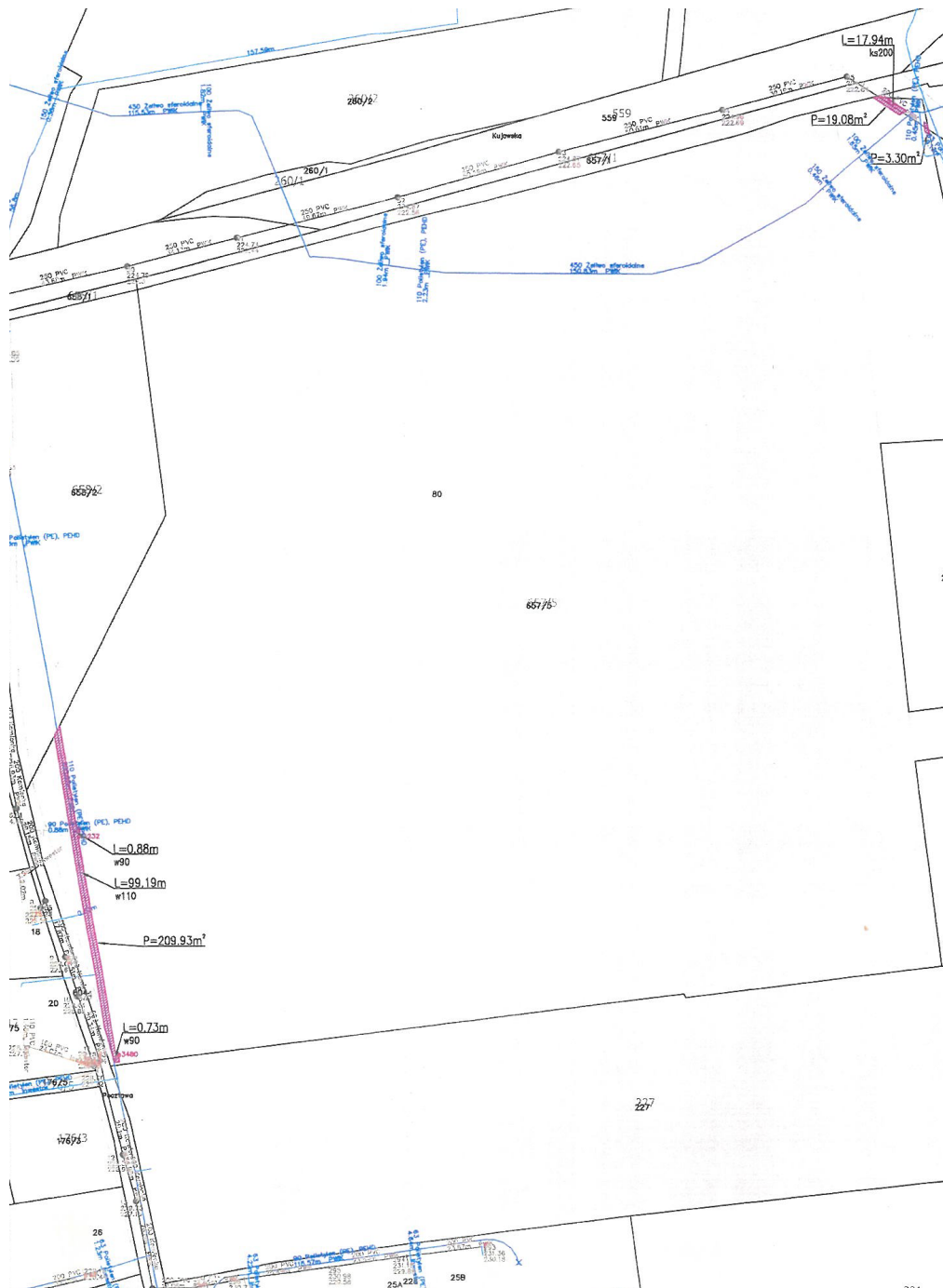
o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §2 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, za wyjątkiem istniejącej zabudowy.

- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 657/5 i 658/2 w obrębie Ligota Zabrska, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę 12.925,00 zł netto (tj. na dz. nr 657/5 - 7.870,00 zł netto i na dz. nr 658/2 - 5.055,00 zł netto), co po doliczeniu 23% podatku VAT (2.972,75 zł) daje kwotę brutto w wysokości 15.897,75 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem 75/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 15.897,75 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem 75/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

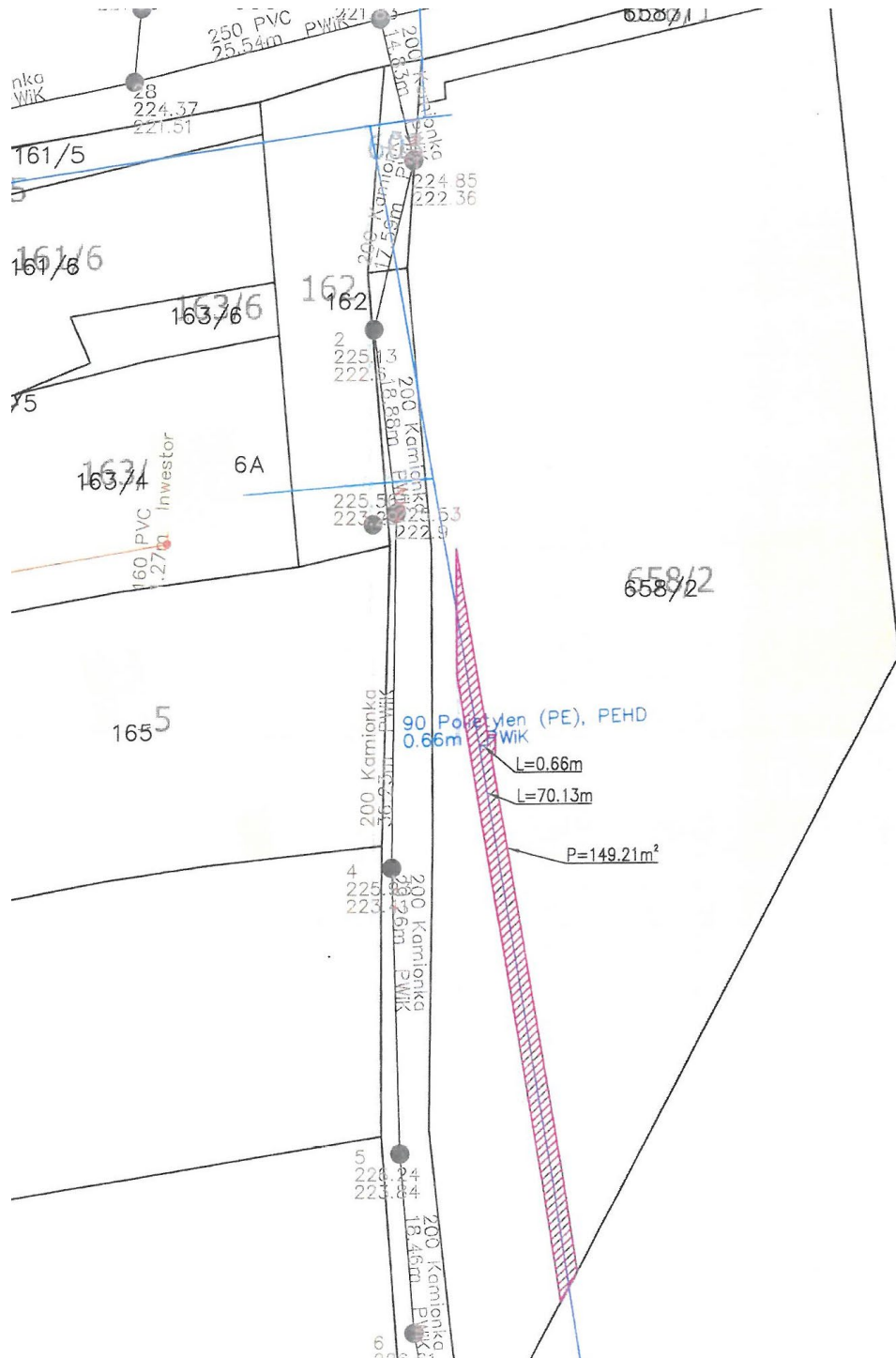
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr PM-1247/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.02.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba *

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr PM-1247/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.02.2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba *

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym