

**Zarządzenie nr PM-1332/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 27 lutego 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na pld. od autostrady A4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034717/3.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.), Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 39/25 z 31 stycznia 2025 r., Zarządzenia nr PM – 7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na pld. od autostrady A4, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00034717/3, oznaczoną jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola, w zakresie ograniczonym do gruntu o powierzchni 525m<sup>2</sup>.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za dzierżawę w wysokości 0,51 zł netto rocznie za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 7/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

## WYKAZ NR 7/SP/2025

zawierający opis przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na pld. od ul. autostrady A4, oznaczonej jako działka nr 566 obr. Ostropa Pola.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 566 obr. Ostropa Pola.  Powierzchnia całkowita 570 m <sup>2</sup> .  KW nr GL1G/00034717/3  Użytek: 1IV,W-1IV  Własność: Skarb Państwa	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona na pld. od autostrady A4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło –działka nr 566 obr. Ostropa Pola znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: IR- tereny rolnicze. Ponadto niewielka, południowa część ww. działki, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7RZ,WS- tereny trwałych użytków zielonych i cieków wodnych. Przez południową część przedmiotowej działki przebiega ciek powierzchniowy Ślinica, który został wyłączony z dzierżawy.	Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o pow. 525m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele związane z gospodarką rolną. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	0,51 zł netto rocznie za 1m <sup>2</sup> nieruchomości oddanej w dzierżawę związaną z gospodarką rolną. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT. Stawka ustalona na podstawie § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 7070/2022 z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Czynsz płatny jest rocznie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 27.02.2025 r. do dnia 20.03.2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

z up. Prezydenta Miasta Wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

**Jarosław Zięba**

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice