

**Zarządzenie Nr PM-1440/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 01 kwietnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Czarnieckiego 31, 31A, 33 oraz ul. Poniatowskiego 29, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego - Poniatowskiego.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi; Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17.12.2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Czarnieckiego - Poniatowskiego, obejmujące:
- działkę nr 679/1, obręb Zatorze, o pow. 88 m², objętą KW GL1G/00034556/6;
 - działkę nr 679/2, obręb Zatorze, o pow. 49 m², objętą KW GL1G/00034556/6;
 - działkę nr 679/3, obręb Zatorze, o pow. 675 m², objętą KW GL1G/00034556/6;
 - działkę nr 684, obręb Zatorze, o pow. 197 m², objętą KW GL1G/00038386/1;
- i zawrzeć umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi
- Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. nieruchomości funkcjonalną dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/DW/20/2025 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.
- § 3. Wykaz nr ZGM/DW/20/2025 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.
- § 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ZGM/DW/20/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

WYKAZ nr ZGM/DW/20/2025

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM – 1440/2025 z dnia 01.04.2025 r. zawierający opis i warunki wydierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00034556/6 Dz. 679/1 obręb: Zatorze	Pow. 88 m ² Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Czarnieckiego - Poniatowskiego	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Symbol: 13 M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomość funkcjonalną dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	Bezprzetargowa Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. Według stawek rocznych: nieruchomość funkcjonalna: 0,01 zł/ m² + VAT	Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
KW GL1G/00034556/6 Dz. 679/2 obręb: Zatorze	Pow. 49 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00034556/6 Dz. 679/3 obręb: Zatorze	Pow. 675 m ² Użytek: B						
KW GL1G/00038386/1 Dz. 684 obręb: Zatorze	Pow. 197 m ² Użytek: B						

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, w okresie od 01.04.2025 do 22.04.2025, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba