

Zarządzenie nr PM-1563/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 22 kwietnia 2025r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 1115 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jesiennej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048335/2.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jesiennej, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00048335/2, oznaczonej jako działka nr 1115 obr. Sośnica, o powierzchni 20,00 m² w tym 14,00 m² z przeznaczeniem pod istniejący ogródek przydomowy oraz 6 m² z przeznaczeniem pod teren do obsługi.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3 na rzecz dotychczasowego posiadacza.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie/1m² powierzchni terenu do obsługi.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 32/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 32/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

WYKAZ NR 32/SP/2025

zawierający opis przeznaczony do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na zach. od ul. Jesiennej, oznaczonej jako działka nr 1115, obr. Sośnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Okres i forma dzierżawy	Wysokość stawek z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
Działka nr 1115 obr Sośnica Powierzchnia całkowita 20 m ² objęta KW nr GL1G/00048335/2 Użytek: Bi. Własność: Skarb Państwa.	Nie zabudowana nieruchomość położona na zach. od ul. Jesiennej,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.) teren obejmujący działkę nr 1115 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 07 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów	Do wydzierżawienia przeznacza się grunt o łącznej powierzchni 20 m ² w tym 14,00 m ² pod istniejący ogródek przydomowy oraz 6 m ² z przeznaczeniem pod teren do obsługi. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym posiadaczem.	Bezprzetargowa, umowa dzierżawy na okres do 3 lat.	- 1,80 zł netto rocznie za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod ogrody do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi albo na cele rekreacyjne - 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m ² gruntu stanowiącego teren do obsługi (dojście/dojazd). Stawki ustalone w oparciu o § 3 pkt. 1 i 2 zarządzenia nr PM. 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki (23 %).	Termin wnoszenie opłat z tytułu dzierżawy będzie określony w umowie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22-04-2025 r. do dnia 13-05-2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Uzasadnienie

Działka nr 1115, obr. Sośnica o pow. 20 m², położona na zach. od ul. Jesiennej, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00048335/2, stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r. teren obejmujący działkę nr 1115 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 07 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, natomiast została zagospodarowana pod ogródek i dojście do tego ogródka przez dzierżawcę działki sąsiedniej, stanowiącej własność Gminy Gliwice. Tym samym zasadne jest uregulowanie faktu korzystania z nieruchomości, poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

Do wydzierżawienia przeznacza się zatem grunt powierzchni 20 m² w tym 14 m² pod istniejący ogródek przydomowy oraz 6 m² z przeznaczeniem pod teren do obsługi. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym posiadaczem, na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszu zostaną ustalone w oparciu o § 3 pkt. 1 i 2 zarządzenia nr PM-7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. w wysokości:

- 1,80 zł netto rocznie za 1 m² gruntu z przeznaczeniem pod ogrody do zagospodarowania drobną zielenią i uprawami warzywniczymi albo na cele rekreacyjne, jest to stawka wynikającą wprost z zarządzenia,
- 0,07 zł netto miesięcznie za 1 m² gruntu stanowiącego teren do obsługi (dojście/dojazd) – stawka ustalona indywidualnie, w wysokości analogicznej do innych umów dzierżawy terenów pod ogródki wraz z terenem do obsługi

Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki (23%).

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.