

**Zarządzenie nr PM-1564/2025**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**  
**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**  
**z dnia 22 kwietnia 2025r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 1104, 1108, 1113 obr. Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Jesiennej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTURA].

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm), Zarządzenia nr PM-7070/2022 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 13.12.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę albo najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wynajęcia część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na zach. od ul. Jesiennej, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDAKTURA], oznaczonej jako działki nr 1104, 1108, 1113 obr. Sośnica, w tym:
  - na działce nr 1104 obr. Sośnica teren o pow. 53,79 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 48 w tym 14,85 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi
  - na działce nr 1108 obr. Sośnica teren o pow. 53,44 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 214, w tym 14,5 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi
  - na działce nr 1113 obr. Sośnica teren o pow. 53,79 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 99 w tym 14,85 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wynająć w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz dotychczasowych posiadaczy.
- § 3. Ustalić indywidualną stawkę za najem terenu przeznaczonego do obsługi garażu w wysokości 0,07 zł netto miesięcznie.
- § 4. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 33/SP/2025, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki najmu nieruchomości opisanej w § 1.
- § 5. Wykaz Nr 33/SP/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 6. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 9. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
**Jarosław Zięba**

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

**WYKAZ NR 33/SP/2025**

zawierający opis przeznaczoną do wynajęcia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na zach. od ul. Jesiennej, oznaczonej jako działki nr 1104, 1108, 1113 obr. Sośnica.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma i okres najmu	Wysokość stawek z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
<p>Działka nr 1104 obr Sośnica pow.599m<sup>2</sup></p> <p>Działka nr 1108 obr Sośnica pow. 2736m<sup>2</sup></p> <p>Działka nr 1113 obr. Sośnica pow.2726 m<sup>2</sup></p> <p>objęte KW nr <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span></p> <p>Użytek: Bi.</p> <p>Własność: Skarb Państwa.</p>	<p>Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona na zach. od ul. Jesiennej, zabudowana kompleksem garaży murowanych, wybudowanych ze środków własnych osób fizycznych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ (Uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r.) teren obejmujący działki nr 1104, 1108, 1113 obr. Sośnica oznaczony jest symbolem 07 IK, co oznacza tereny istniejącej infrastruktury w tym garaży, parkingów</p>	<p>Do wynajęcia przeznacza się:</p> <p>- na działce nr 1104 obr. Sośnica teren o pow. 53,79 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 48 w tym 14,85 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi</p> <p>- na działce nr 1108 obr. Sośnica teren o pow. 53,44 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 214, w tym 14,5 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi</p> <p>- na działce nr 1113 obr. Sośnica teren o pow. 53,79 m<sup>2</sup> zabudowany garażem nr 99 w tym 14,85 m<sup>2</sup> gruntu pod garażem i 38,94 m<sup>2</sup> terenu do obsługi</p> <p>Umowy najmu zostaną zawarte z posiadaczami terenu.</p>	<p>Bezprzetargowa, umowa najmu na okres do 3 lat.</p>	<p><b>4,50 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu zabudowanego garażem nie stanowiącym własności Skarbu Państwa lub wybudowanym ze środków innych osób niż Skarb Państwa lub jego poprzedników prawnych.</p> <p><b>0,07 zł</b> netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> terenu do obsługi</p> <p>Stawki ustalone w oparciu o zarządzenie nr PM – 7070/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. na podstawie pkt. 7 w tabeli numer 1 w załączniku nr 2 oraz na podstawie § 3 pkt 2.</p> <p>Do czynszu doliczany jest podatek Vat wg. obowiązującej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny jest miesięcznie, w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.</p>

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 22-04-2025 r. do dnia 13-05-2025 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21dni.**

z up. Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Jarosław Zięba**