

Zarządzenie nr PM-1586/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchylenia zarządzenia Nr PM-1247/2025 z 11 lutego 2025 r. w sprawie obciążenia działek nr 657/5 i 658/2, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47 i obciążenia działek nr 657/7 oraz 658/4, obręb Ligota Zabrska służebnością przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

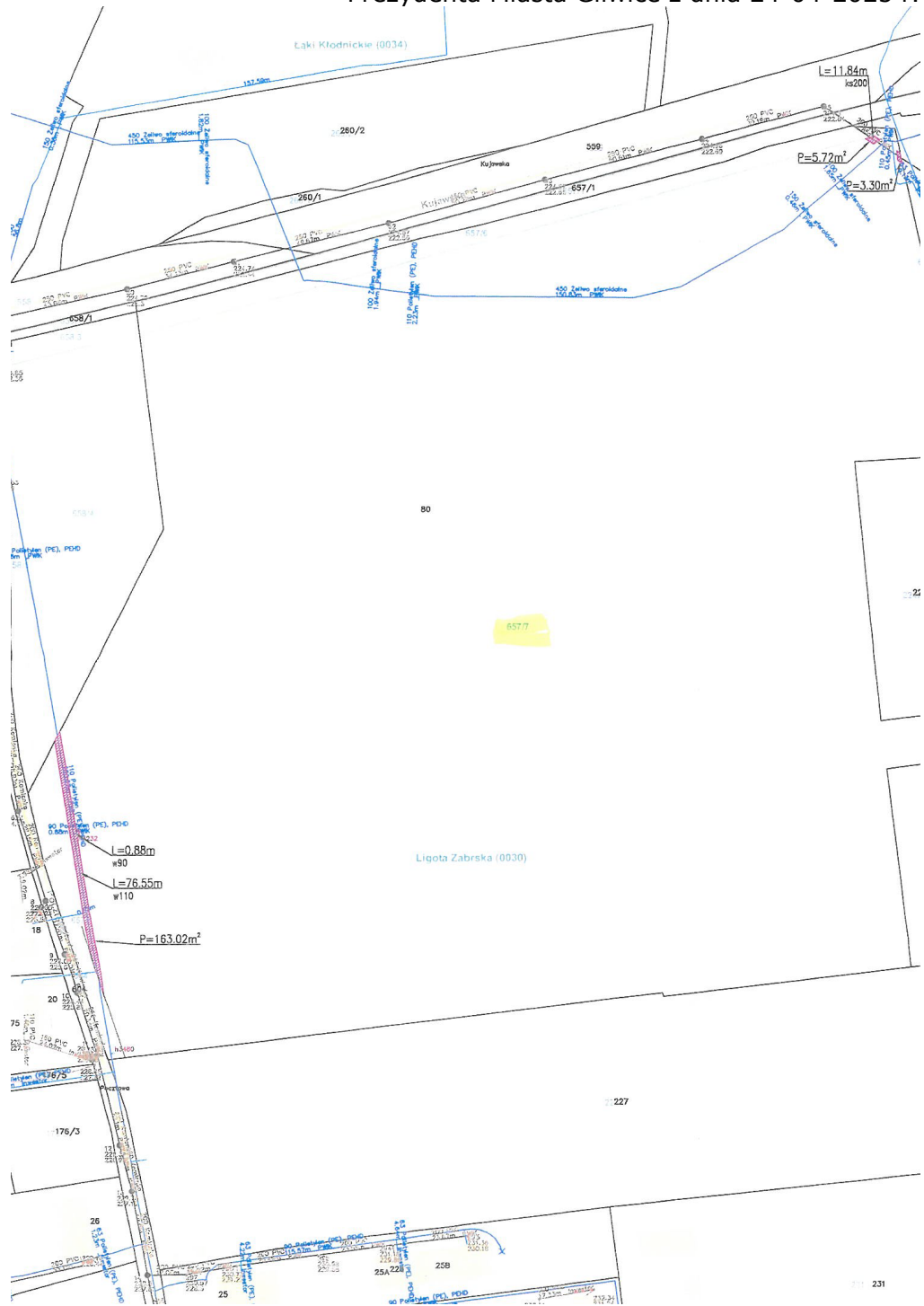
- § 1. Uchylić w całości zarządzenie Nr PM-1247/2025 z 11 lutego 2025 r. w sprawie obciążenia działek nr: 657/5 i 658/2, obręb Ligota Zabrska, prawem służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47
- § 2. Obciążyć nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:
- nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00039048/7, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 657/7** o powierzchni 6.0182 ha, obręb Ligota Zabrska, położonej przy ul. Kujawskiej 80 w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 76,55 m oraz Ø90 mm o długości 0,88 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 163,02 m² oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm o długości 11,84 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzenia, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 9,02 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 oraz
 - nieruchomość objętą księgą wieczystą nr GL1G/00042172/9, z ograniczeniem wykonywania do działki **nr 658/4** o powierzchni 0.3975 ha, obręb Ligota Zabrska, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność miasta Gliwice - dla sieci wodociągowej Ø110 mm o długości 53,67 m oraz Ø 90 mm o długości 0,17 m, wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości po 1 m z każdej strony urządzeń, tj. o powierzchni strefy ochronnej wynoszącej 114,47 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2,

- polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem §3 niniejszego zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością, za wyjątkiem istniejącej zabudowy.
- § 3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych urządzeń przesyłowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 4. Wartość służebności przesyłu obciążającej działki gminne nr 657/7 i 658/4 w obrębie Ligota Zabrska, została określona - na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego - na kwotę **14.753,00 zł netto** (tj. na dz. nr 657/7 - 8859,00 zł netto i na dz. nr 658/4 - 5894,00 zł netto), co po doliczeniu 23% podatku VAT (3.393,19 zł) daje kwotę brutto w wysokości 18.146,19 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto czterdzieści sześć 19/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 18.146,19 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto czterdzieści sześć 19/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w § 2 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 7. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba*

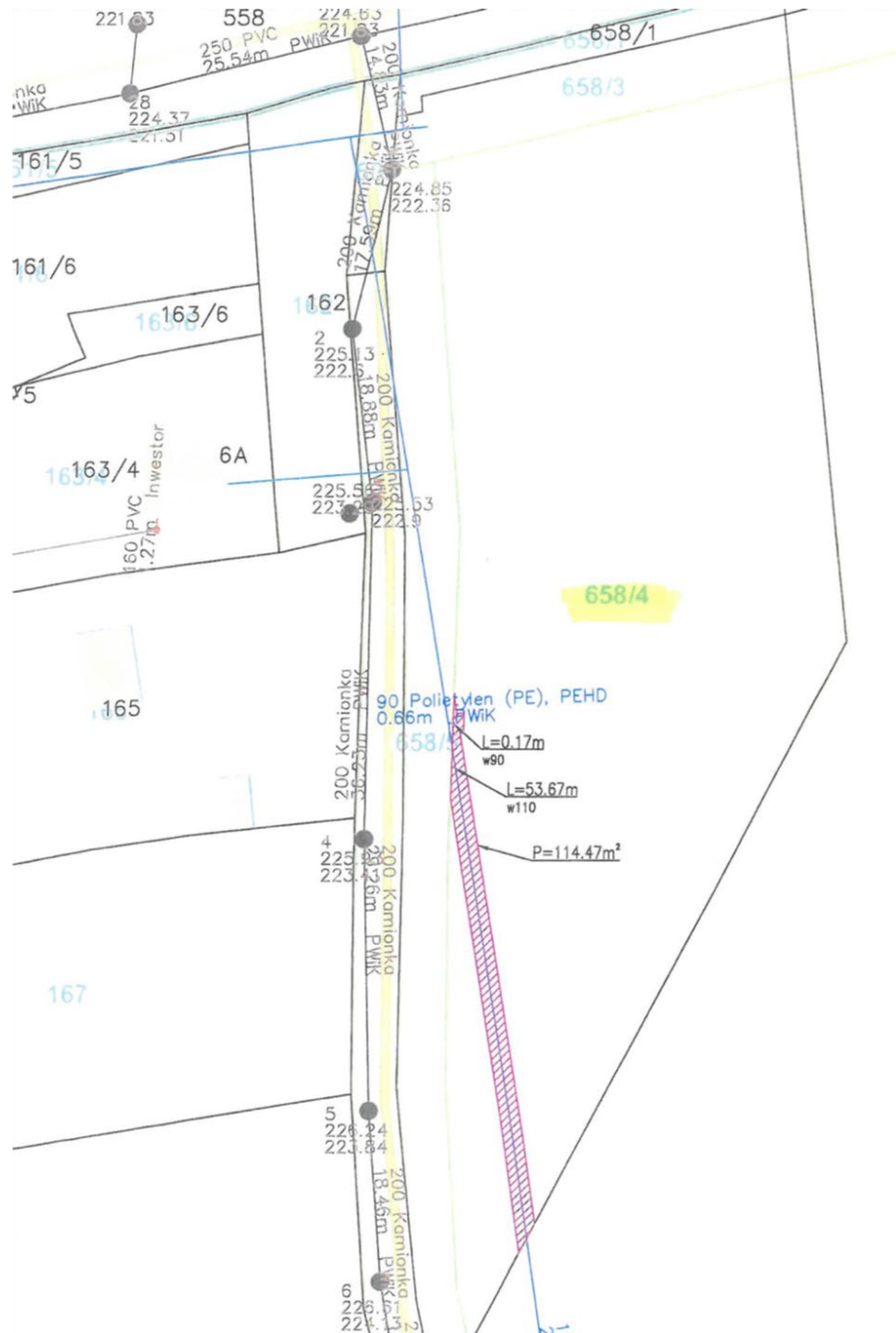
Załącznik mapowy nr 1 do zarządzenia nr **PM-1586/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 24-04-2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba *

**Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Załącznik mapowy nr 2 do zarządzenia nr **PM-1586/2025**
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 24-04-2025 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba *

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym