

Zarządzenie nr PM-1786/2025

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie: obciążenia działek nr 1383/1, 1384/1 i 1384/2, obręb Żerniki, prawem służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1386, obręb Żerniki.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta Gliwice nr XXII/441/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieruchomości poł. na wsch. od ul. Szymanowskiego w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice, a tj.:

- zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00098217/4, z ograniczeniem wykonania do działki nr 1383/1 o pow. 0,0776 ha, obręb Żerniki oraz

- zapisane w księdze wieczystej nr GL1G/00031797/6 działki nr 1384/1 o pow. 0,0709 ha i nr 1384/2 o pow. 0,9258 ha, obręb Żerniki,

prawem nieograniczonej w czasie, odpłatnej służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) w pasie istniejącej drogi dojazdowej, o szerokości 5 m i łącznej powierzchni 783 m², biegnącym od granicy działki nr 1376/2 z działkami nr 1383/1 i 1384/1, poprzez działkę nr 1384/1 i nr 1384/2 - wzdłuż wschodniej jej granicy, a następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1386 – zgodnie z załącznikiem

mapowym - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę nr 1386 o pow. 0,6784 ha, obręb Żerniki, z zastrzeżeniem, iż utrzymanie urządzeń koniecznych do wykonywania służebności odbędzie się na koszt i staraniem uprawnionych.

- § 2. Obciążenie nieruchomości opisanej w § 1 nin. zarządzenia nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną w wysokości 18.780,00 zł netto. Do ww. kwoty doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 660,00 zł netto. Łączna opłata za ustanowienie służebności oraz sporządzenie operatu wynosić 19.440,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% (tj. 4.471,20 zł) daje kwotę brutto w wysokości 23.911,20 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset jedenaście 20/100).
- § 3. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 23.911,20 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset jedenaście 20/100) na konto wskazane przez właściciela nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 4. Uprawnieni z tytułu służebności zobowiązani są do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej określonej w § 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest osoba upoważniona przez dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załącznik mapowy do zarządzenia nr PM-1786/2025
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13-06-2025 r.

