

Zarządzenie nr PM-1789/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 13 czerwca 2025

w sprawie uchylenia zarządzenia nr PM-1467/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03 kwietnia 2025 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 559, 560 i 561 obręb Żerniki Las, położone w rejonie ulicy Na Łuku w Gliwicach stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tj. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 28 grudnia 2020 r., poz. 9470)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uchylić zarządzenie nr PM-1467/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 03 kwietnia 2025 r. oraz przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego kompleks nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice o łącznej powierzchni 0,3511 ha, obejmujący niezabudowane działki nr: 559 obręb Żerniki Las, położona przy ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1089 ha, KW nr GL1G/00048767/9; 560 obręb Żerniki Las, położona na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1211 ha, KW GL1G/00048508/6 oraz 561 obręb Żerniki Las, położona na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach o powierzchni 0,1211 ha, KW nr GL1G/00048509/3.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 114/2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 3. Wykaz nr 114/2025 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń, w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- § 4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 114/2025

Stanowiący załącznik do Zarządzenia nr PM-1789/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13-06-2025 r. zawierający opis i warunki sprzedaży kompleksu nieruchomości obejmującego działki nr 559, 560 i 561 obręb Żerniki Las, położone w rejonie ulicy Na Łuku w Gliwicach, stanowiące własność miasta Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	działka nr 559 obręb Żerniki Las poł. przy ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/0004876 7/9	pow. gruntu 0,1089 ha użytek RIVB – grunty orne	Przedmiotem sprzedaży jest kompleks nieruchomości gruntowych położony w Gliwicach w rejonie ul. Na Łuku, przy granicy z Zabrzem. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, nieużytki, tereny zadrzewione i zakrzewione. W bliskiej odległości na wschód przebiega autostrada A1, na południe droga krajowa 88, które spotykają się w węźle autostradowym Gliwice Wschód. Okolica jest dobrze skomunikowana. Usługi publiczne znajdują się w znacznym oddaleniu. Kompleks działek nr 559, 560 i 561 obr. Żerniki Las posiada kształt nieregularny	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010 r. <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze</i> (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz.2908) – teren obejmujący działki nr 559, 560, 561 obręb Żerniki Las , oznaczony jest symbolem: 24MNn – co oznacza: Tereny mieszkaniowe o niskiej	Nie dotyczy	1.728.000,00 zł brutto (sprzedaż opodatkowana na 23 % VAT zg. z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
2	działka nr 560 obręb Żerniki Las poł. na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/0004850 8/6	pow. gruntu 0,1211 ha użytek RIVB – grunty orne							

działka 561 obręb Żerniki Las poł. na płn. od ul. Na Łuku w Gliwicach KW GL1G/0004850 9/3	pow. gruntu 0,1211 ha użytek RIVB – grunty orne razem 0,3511 ha	o zachwianej proporcji boków. Teren o pochyleniu w kierunku południowym. Działki nie są zabudowane. Porasta je niska i wysoka roślinność. Skomunikowanie przedmiotowych działek winno odbywać się poprzez działkę nr 559 do drogi publicznej ul. Na Łuku nowym zjazdem. W granicach działek 559 i 560 obr. Żerniki Las przebiega trasa nieczynnego, wyłączonego z eksploatacji wodociągu DN400mm, będącego własnością Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA. Dla wodociągu nieczynnego nie ustanowiono strefy technicznej oraz nie wykonano zabezpieczeń. Na etapie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w przypadku kolizji z w/w wodociągiem, GPW SA wyrazi zgodę na demontaż kolidującego odcinka wodociągu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu sposobu zabezpieczenia pozostałych po wycięciu wodociągu końcówek. Opracowane projekty zagospodarowania przedmiotowych działek	intensywności zabudowy - nowe, dla których ustalono następujące przeznaczenie: 1) <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, 2) <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) usługi nieuciążliwe zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub w budynkach wolnostojących, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich), c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, e) zieleń i ogrody przydomowe. Ponadto działka nr 560 leży w granicach strefy bezpieczeństwa głównych sieci infrastruktury technicznej o symbolu Gw, a na rysunku planu uwidocznione zostały linie zabudowy przebiegające przez działki nr 559, 560, 561.					
---	---	--	---	--	--	--	--	--

			należy przesłać do GPW SA w celu uzgodnienia. Za uzgodnienia pobierane są opłaty. Fragment działki nr 560 obr. Żerniki Las objęty jest zasięgiem strefy kontrolowanej gazociągu DN 500 CN 1,6 MPa (rok budowy 1996), która wynosi 50,0 m tj. po 25,0 m po obu stronach gazociągu, zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 554/2 obr. Żerniki Las. Strefa ochronna gazociągu będzie miała wpływ na położenie budynków na działkach. Planowane wykorzystanie terenu nie może być sprzeczne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w tym: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o odpadach oraz ustawa o ochronie przyrody. Przez teren działek nr 560 i 561 obr. Żerniki Las przebiega rowerowa trasa turystyczna Zabrzeńskiego Szlaku Rowerowego. Kwestia lokalizacji trasy i korzystania z terenu przedmiotowych działek nie była przedmiotem uzgodnień pomiędzy miastem Gliwice, a założycielem trasy.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 13-06-2025 r. do dnia 4-07-2025 r., a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 25-07-2025 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

*dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*