

Zarządzenie nr PM-1804/2025

Prezydent Miasta Gliwice

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej, obejmującej działki nr 402/1, 402/3, 402/4 w obrębie Przyszówka.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 załącznika do uchwały Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.U.Woj.Śląsk. z 2020 r. poz. 9470),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Przyszowskiej, obejmującą działki nr 402/1 o powierzchni 0,0144 ha, nr 402/3 o powierzchni 0,1086 ha, nr 402/4 o powierzchni 0,0029 ha, w obrębie Przyszówka, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00129660/1 i zawrzeć nowe i kolejne umowy dzierżawy z wnioskodawcami.

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do 3 lat, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi oraz na ogródek gastronomiczny.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 116/2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 116/2025 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

- § 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierownik Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wraz z wykazem nr 116/2025 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz nr 116/2025

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-1804/2025 z dnia 17-06-2025 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 402/1 Działka nr 402/3 Działka nr 402/4 KW: GL1G/00129660/1 Obręb Przyszówka	0,0144 ha <i>Użytek: B</i> 0,1086 ha <i>Użytek: B</i> 0,0029 ha <i>Użytek B</i>	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Przyszowskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: 51 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 41 DK, 42 DK – tereny komunikacji istniejącej modernizowanej oraz projektowanej – istniejące ulice dojazdowe,	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na rekreacyjne ogrody przydomowe wraz z tymczasowymi obiektami gospodarczymi oraz ogródek gastronomiczny. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Bezprzetargowe zawarcie nowych i kolejnych umów dzierżawy.	Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6892/2022 z dnia 10.11.2022 r.. wg stawek: - 1,80 zł/ m ² / rok + VAT za grunt udostępniany z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe, - 2,50 zł/ m ² / rok + VAT za grunt pod obiektami gospodarczymi, - 6,00 zł/ m ² /m-c + VAT za grunt zagospodarowany pod sezonową działalność gastronomiczną.	Płatne rocznie do 1-go października każdego roku. Płatne miesięcznie do 20-go każdego miesiąca.

UWAGA: Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach w okresie od dnia 17-06-2025 r. do dnia 8-07-2025 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/