

Zarządzenie nr PM-1825/2025
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 20 czerwca 2025 r.

zmieniające zarządzenie nr PM-77/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6591/22 z dnia 19 września 2022 r. i przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obejmującej działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ, wraz z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ, stanowiących własność miasta Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- §1. W wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr PM-77/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. w kolumnie „Opis nieruchomości” skreśla się zdanie „Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w technologii tradycyjnej.” i zastępuje się zdaniem „Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wybudowany w technologii tradycyjnej.”.
- §2. Pozostałą treść zarządzenia nr PM-77/2024 z dnia 13 czerwca 2024 r. pozostawić bez zmian.
- §3. Ujednolicić zapisy w wykazie nr 5/2024, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości.
- §4. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest kierujący Zespołem ds. zbywania nieruchomości.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice
Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wykaz nr 5/2024

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-77/2024 z dnia 13.06.2024 r. zawierający opis i warunki sprzedaży części nieruchomości obejmującej działkę nr 152/1 oraz udział 1/6 części w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Starogliwickiej 38, obejmująca działkę nr 152/1, obręb Niepaszyce Północ udział 1/6 części	Pow. użytkowa: 144,23 m ² 0,1024 ha 0,0560 ha	Działka nr 152/1 jest położona w północnej części miasta, w odległości ok 7km od centrum, ok 1,5 km od drogi krajowej nr 88. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny rolnicze oraz KSSE. Teren nieogrodzony, zagospodarowany jako ogród z pojedynczymi drzewami. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wybudowany w technologii tradycyjnej.	Zgodnie z Uchwałą nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren obejmujący działkę nr 152/1, oznaczony jest symbolami 17MN i 18MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren obejmujący działkę nr 152/8, oznaczony jest	Nie dotyczy	600.000,00 zł brutto w tym: 581.659,37 zł (kwota zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT - zwolnienie z podatku VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

	w działce nr 152/8, obręb Niepaszyce Północ KW nr GL1G/001207 47/2		Budynek w złym stanie technicznym. Sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 152/8, która będzie stanowić drogę wewnętrzną. Wykonanie nawierzchni drogi w gestii nowego właściciela. Na działce nr 152/1 ustanowiono nieograniczoną w czasie służebność przesyłu w zakresie kanalizacji sanitarnej na rzecz PWiK w Gliwicach. Działki będą sprzedawane w stanie istniejącym.	symbolem 18MN – co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren znajduje się w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 – Gliwice. Budynek chroniony na mocy prawa miejscowego.		r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz.U.2023.15 70 z późn. zm.), 18.340,63 zł (kwota zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ww. ustawą)			
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

Jarosław Zięba

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym